

נספח ב
לטופס הדוח השנתי ליחיד⁽¹⁾ לשנת המס 2015
чисוב ההכנסה החייבת שאינה מעסיק או ממשלח יד⁽²⁾
 כל הסכומים אינם כוללים מע"מ, למעט עסק פטור

2015	מספר תיק	מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי

1. אם ישנים שותפים בהכנסות המפורטוות בנספח זה, עליך למלא את הפרטים בסעיף 6 מעבר לדף.
 2. אם יש לך הכנסה מהשכרת נכס שבמשך עשר שנים לפחות לפני תחילת השכרתו שימוש בידך או בידך/בת זורך להפקת הכנסה מיגעה אישית מעסיק או ממשלח יד או אם הנך זכאי לפטור לפי סעיף 9ד לפקודה, עליך למלא סעיף 5 מעבר לדף.

(+) (-) (=)	(+) (-) (=)	<p style="margin-bottom: 10px;">הכנסה מנכס בית החייבת במס בשיעוריים הרגילים (כולל הכנסה שנתקבלה מראש) .1</p> <p>הוצאות מותרות בגין ניכוי: - פחת על-פי תקנות (צרף/ בטופסיא 1342) - ניכוי נוסף בשל פחת על-פי סעיף 3 או סעיף 18 לחוק התיאומים (צרף/ חישוב) - ניכוי על-פי תקנות מס הכנסה (שיעור פחת לדירה מושכרת למגורים) התשמ"ט 1989 - (צרף/ חישוב)</p> <p>1. סה"כ פחת וניכויים 1.2 מיסים ואגרות בגין הנכס 1.3 תיקונים שוטפים 1.4 הוצאות אחרות (פרט/י) סה"כ הוצאות (1.4 עד 1.1)</p> <p>הכנסה מנכס בגין ניכוי הוצאות (יש לזרף לשדה 059 בטופס 1301) .2</p> <p style="margin-top: 10px;">הכנסה מדמי מפתח .3</p> <p>הוצאות מותרות בגין ניכוי (פרט/י)</p> <p>סה"כ הוצאות הכנסה מדמי מפתח בגין הוצאות תאריך קבלת הכנסה מדמי מפתח / / סכום המקדמה / / תאריך תשלום המקדמה / /</p> <p>הכנסה מרוכש אחר .4</p> <p>הוצאות מותרות בגין ניכוי (פרט/י) סה"כ הוצאות הכנסה מרוכש אחר בגין הוצאות .5</p> <p>הכנסות אחרות (פרט/י) הוצאות מותרות בגין ניכוי (פרט/י) סה"כ הוצאות הכנסות אחרות בגין הוצאות</p>
--	--	--

5. הכנסות מהשכרת נכס ששימש בעסק וחישוב פטור מהכנסה מדמי שכירות (סעיף 9ד לפקודה)

אני מצהיר/ה בזאת כי הנכס שפרטיו מפורטים להלן שימוש بيدي או בנ/בת זוגי לפני תחילת השכורתו להפקת הכנסה מיגעה אישית מעסק או ממשליך יד.

פרט י ה נ כ ס

/ /
תאריך רכישה
שנה חודש ים

תיאור הנכס

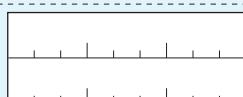
גוש	חלוקת	שטח ברוטו	קומת	כ ת ו ב ת
<input type="checkbox"/> בידי	<input type="checkbox"/> בידי בן/בת הזוג	עד	/	הנכס שימש להפקת הכנסה מיגעה אישית
		שנה	חודש	מ -

השכרתי את הנכס החל מ - /
שנה חודשים

מספר זהות/תיק

בשנת המס הנוכחית הנכסמושך ל

(+)



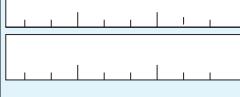
הכנסות מהשכרת הנכס (כולל הכנסה שנתתקבלה מראש)

הוצאות מותרות בנייני (פרט/י)

(-)



(=)



סה"כ הוצאות

סה"כ הכנסה לאחר הוצאות מהשכרת נכס ששימש בעסק.

הנכס מושכרת נכס ששימש להכנסה בעסק מעל 10 שנים, תרשיב להכנסה מיגעה אישית.

אם הנכס שימש את "בן הזוג הרשות" יש להעביר את ההכנסה החייבת לשדה 120 ואם שימש את בן/בת הזוג, יש להעביר לשדה 220 בטופס הדוח'ה השני.

אם הנך תושב ישראל ועובד/ת בתנאים הבאים הנך זכאי/ת לפטור על חלק מדמי השכירות לפי החישוב המופיע בהמשך. להלן התנאים:

1. מקבל/ת ההכנסה או בן/בת הזוג הגיעו לגיל פרישה.

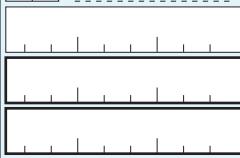
2. הפטור יינתק רק לבן/בת הזוג אשר הנכס שימש אצלו/ה במשרין להפקת הכנסה מיגעה אישית מעסק או ממשליך יד בישראל.

3. מקבל/ת ההכנסה או בן/בת הזוג אין הכנסה פטורה מזיהה ואין הכנסות ריבית הפטורות ממס לפי סעיפים 125 או 126 לפקודה.

4. דמי השכירות אינם מושלמים ע"ז חברה בעולותך או ע"י קרוב.

חישוב הפטור

שיעור הזאות לפטור (מספר השנים בהם שימש הנכס להפקת הכנסה מיגעה אישית כפול 2% לשנה אך לא יותר מ - 70%)



הכנסת שכירות מותבת (סה"כ הכנסה לאחר הוצאות מהשכרה או 101,520 ש"ח, הנמור בגיןיהם, כפול שיעור הזאות)

החלק הפטור מהכנסת השכירות המותבת (35% כפול הכנסת השכירות המותבת)

הכנסה חייבת משכירות שתעתבור לדוח' (סה"כ הכנסה לאחר הוצאותفتحות החלק הפטור)

אם הנכס שימש את "בן הזוג הרשות" מעל 10 שנים לפני תחילת השכורתו להפקת הכנסה מיגעה אישית מעסק או ממשליך יד, יש להעביר את ההכנסה החייבת לשדה 120 ואם שימש את בן/בת הזוג, יש להעביר לשדה 220 בטופס הדוח'ה השני. כל מקרה אחר יש לשדר את ההכנסה החייבת לשדה 059.

שותפים בהכנסות

אם יש לך הכנסה משותפת המדוחת בנספח זה ציין:

סוג הכנסה

מספר שותפים

פרטי השותפים:

שם השותף	מספר תיק/מספר זהות	כתובת פרטית	חלוקת בהכנסות